

A. LEYES Y REGLAMENTOS DE LA JUNTA TÉCNICA DE BIENES RAÍCES

1. Decreto Ley 6 del 8 de julio de 1999 “Ley que Reglamenta la profesión de corredor de Bienes raíces”, Gaceta No. 23,837 del 10 de julio de 1999.
2. Resolución No. 1 de 6 de marzo de 2001 “Reglamento de la J. T. B. R.”, Gaceta No. 24,308 de 24 de mayo de 2001.
3. Decreto Ejecutivo No. 39 de 7 de noviembre de 2001 “Reglamentación del decreto ley 6”, Gaceta No. 24,434 del 19 de noviembre de 2001
4. Resolución No. 002-2001 de 25 de julio de 2001 “Código de Ética”.
5. Resolución 161 -2013 Gaceta Oficial N°27,455 de 17 Enero 2014. “Vigencia del Examen”
6. Resolución No. 006-2004 de 11 de mayo de 2004 “Procedimiento para trámite de denuncias”, Gaceta No.25,076 del 21 de junio de 2004.
7. Resolución N°395-2008 multas a los letreros Gaceta Oficial 26324 de 15 julio 2009.
8. Resolución 369-2008, Gaceta oficial No 26,317 de 6 de julio de 2009 sobre el carnet y su valor

B. LEY ESPECIAL:

1. Ley 23 de 27 de abril de 2015 “Prevención de blanqueo de capitales” Gaceta Oficial 27768-B de 27 abril de 2015, Reglamentada por el decreto Ejecutivo 363de 2015 publicado en la Gaceta Oficial 27845-B de 13de Agosto de 2015.

Esta información la puede conseguir en la página www.asamblea.gob.pa

C. CONTRATOS

1. Arrendamiento (Para modelos de contrato dirigirse al MIVIOT, 4TO Piso Plaza Edison).
2. Opción de Compra
3. Promesa de Compra-Venta
4. Compra-Venta
5. Hipotecas y Anticresis
6. Corretaje

Estas definiciones las puede conseguir en el código civil, con excepción del Corretaje (Código de Comercio)

D. VARIOS

1. Zonificaciones, Ley 9 de 25 de enero de 1973, y la Resolución 169-2004 de 8 de octubre de 2004, Gaceta Oficial No 25,158 de 14 de octubre de 2004.
2. Ley del Casco Viejo y su respectiva modificación, Decreto Ley 9 del 27 de agosto de 1997 publicado en Gacetas No. 23,366 del 30 de agosto de 1997 y Ley 136 de 31 Diciembre 2013, Gaceta Oficial 27455-A de 17 Enero 2014.
3. Ley 31 de 18 Junio 2010 Propiedad Horizontal Gaceta Oficial 265558 - A de 18 Junio 2010 Modificada por el fallo de la corte de 23 diciembre 2013 Gaceta Oficial 27505 de 23 diciembre 2013 (Declara Inconstitucional parte del numeral 3, Artículo 2, que dice dados en concesión).
4. Ley No. 2 de 7 de enero de 2006 “Regula concesiones para Inversión Turística y enajenación de territorio insular para fines turísticos” publicada en la Gaceta No. 25,461 del 11 de enero de 2006 y el Decreto Ejecutivo No. 85 publicado en Gaceta No. 25,569 del 19 de junio de 2006,
5. Ley 80 de 31 de diciembre 2009 (G.O 26338-B), “Reconoce derechos posesorios y regula titulación en zonas costeras y Territorio Insular”
6. Ley No. 6 de 01 de febrero de 2006, “Que reglamenta el Ordenamiento Territorial” publicada en Gaceta No. 25,478 del 03 de febrero de 2006 y el Decreto Ejecutivo No.23 de 16 de mayo de 2007, Publicado en Gaceta Oficial No. 25,794.
7. Ley N°4 de 17 de Mayo de 1994, (FECCI) Bancos (interés preferencial y sus diferentes tramos, información completa sobre préstamos hipotecarios Residenciales y comerciales, tasas actuales del mercado para préstamos hipotecarios residenciales y Comerciales) Esta información la puede conseguir en la www.superbancos.gob.pa
8. Ley 63 de 19 de septiembre de 2013, mediante la cual se modifican las tasas de intereses preferenciales. Gaceta Oficial No 27377-B de 19 de septiembre de 2013.
9. Ley 6 de 2 de febrero de 2005, “Que implementa un Programa de Equidad Fiscal” modificada por la Ley 34 de 9 de noviembre de 2005 (definiciones) Ley 29 de 2 junio de 2008 y Ley N°28 de 8 Mayo de 2012. Cálculo del Impuesto de Enajenación 2% y de Ganancia 3% y Conocimientos de Impuesto de Inmueble. Ver: - La Tabla Progresiva Combinada Alternativa TPCA.artículo 766 A numeral 1 y 2 Código Fiscal.
- Impuesto del Terreno del PH que es el de 1%.
10. Ley 80 de 08 de noviembre de 2012. Normas de Incentivo para fomento de actividad turística Gaceta Oficial No 27,159-A de 8 de noviembre de 2012
11. Ley 93 de 4 de octubre de 1973, de Arrendamiento, publicado en la Gaceta Oficial 17456 de 22 de octubre de 1973.
12. Ley 98 de 4 de octubre de 1973, publicado en la Gaceta Oficial 17456 de 22 de octubre de 1973.
13. Decreto 37 de 15 de mayo de 1974, publicado en la Gaceta Oficial 17597 de 21 de mayo de 1974.

E. ZONAS FRANCAS

1. Ley de la Zona Libre. Decreto Ley No. 18 del 17 de junio de 1948 publicado en Gaceta No. 10,663 del 28 de junio de 1948; y la Resolución JD-03-2009 de 27 de agosto de 2009 de la Junta Directiva de la Zona Libre de Colón, mediante la cual se establecen nuevos cánones de arrendamiento y tasas por servicios prestados. Gaceta Oficial No. 26,358C de 1 de septiembre de 2009
2. Ley 32 de 5 de abril de 2011, “Que establece un régimen especial, integral y simplificado para el establecimiento de Zonas francas, Gaceta Oficial 26757-B de 5 Abril 2011 actualizada por la ley 125 de 2013 Gaceta Oficial 27,446 de 31 de Diciembre de 2013.
3. Ley 41 de 2004 “Panamá Pacífico” publicada en la Gaceta 25103- A de 28 de julio 2004.

**Preguntar por: Licdo. Edward Saldaña, Licda. Yajaira Gonzalez, Licda.
Fanny Rivas.bienesraices2@mic.gov.pa**